



Ταχ. Δ/ση: 151 22 Μαρούσι
(Σταθμός «ΕΙΡΗΝΗ» ΗΣΑΠ)

Α. Σ. ΠΑΙ. Τ. Ε
Αρ. Πρωτ.: 11559_2025
Ημερομηνία: 25/6/2025

Μαρούσι, 25/6/2025
Αριθ. πρωτ.:

ΤΜΗΜΑ: Οικονομικών Υποθέσεων
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Ε. Στοϊλίδου, Σ. Γιαννακά
ΤΗΛ.: 210 – 2896777, 210 - 2896754
FAX: 210 – 2821095
e – mail: sgiannaka@aspete.gr

Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η

Θέμα: Ανακοίνωση σε σχέση με την διακήρυξη με αριθμ. πρωτ. 8593_2025/10-6-2025 Ηλεκτρονικού Δημόσιου Ανοικτού Διαγωνισμού με συστημικό αριθμό 375290 για την ανάδειξη αναδόχου παροχής υπηρεσιών καθαριότητας των εγκαταστάσεων της ΑΣΠΑΙΤΕ στο Μαρούσι για ένα (1) έτος, ενδεικτικού συνολικού προϋπολογισμού διακοσίων δέκα χιλιάδων ευρώ (210.000,00€) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Σε απάντηση των ερωτημάτων σχετικά με την ανωτέρω αναφερθείσα διακήρυξη διευκρινίζουμε τα εξής:

Ερώτημα 1)

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε τις δαπάνες των δημοσιεύσεων για την παρούσα διαδικασία στον τύπο .

Απάντηση:

Τα έξοδα των δημοσιεύσεων ανέρχονται στο ποσό των 279,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Ερώτημα 2)

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν

- η αναφορά περί Γενικού Χημείου του Κράτους έχει αναγραφεί εκ παραδρομής.
- η αναγραφή, περί άδειας από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων, αφορά μόνο τα απολυμαντικά προϊόντα

Απάντηση:

Σύμφωνα την παράγραφο 2.4.3.2 της Διακήρυξης απαιτείται :

«Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με τα έξοδα των υλικών καθαριότητας (πέραν των κρεμοσάπουνων και των χαρτιών υγείας). Για το λόγο αυτό θα πρέπει να υποβάλει αναλυτική κατάσταση των προτεινομένων υλικών καθαρισμού που προτίθεται να χρησιμοποιήσει στα πλαίσια εκτέλεσης της σύμβασης, με λεπτομερή ανάλυση των χαρακτηριστικών τους που θα συνοδεύεται από Δήλωση ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν την έγκριση του Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων, κατά την κείμενη νομοθεσία.»

Διευκρινίζεται ότι:

- Πρόσθετες προϋποθέσεις νόμιμης κυκλοφορίας που προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία για την κατηγορία των ζητούμενων προϊόντων ισχύουν παράλληλα με τη Διακήρυξη.
- Γίνονται δεκτά υλικά καθαρισμού και απολύμανσης τα οποία είναι καταχωρημένα είτε στο Γενικό Χημείο του Κράτους, είτε στο Εθνικό Μητρώο Χημικών Προϊόντων είτε φέρουν κωδικό UFI (*Unique Formula Identifier Generator*) εφόσον απαιτείται.
- Τα απολυμαντικά προϊόντα θα πρέπει να φέρουν την έγκριση του Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων, κατά την κείμενη νομοθεσία.

Ερώτημα 3)

Στις τεχνικές απαιτήσεις της διακήρυξης δεν αναγράφεται ο καθαρισμός των κουρτινών. Παρακαλείσθε όπως μας διευκρινίσετε εάν εκ παραδρομής έχει συμπεριληφθεί ο καθαρισμός των κουρτινών στην διακήρυξη διότι στην παράγραφο «ΜΕΡΟΣ Β - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ», σελίδα 57 της διακήρυξης, αναγράφεται «Σημειώνεται ότι τα μέσα και τα υλικά καθαριότητας επιβαρύνουν τον Ανάδοχο, ο οποίος πρέπει να διαθέτει όλο τον απαιτούμενο εξοπλισμό για καθαρισμό πατωμάτων κάθε είδους, συμπεριλαμβανομένων περσίδων και κουρτινών, τοίχων και παραθύρων, θυρών, επιφανειών γενικότερα, καθώς και των επίπλων και του εξοπλισμού που διαθέτει η ΑΣΠΑΙΤΕ.»

Απάντηση:

Ναι έχει γραφτεί εκ παραδρομής.

Ερώτημα 4)

Παρακαλούμε όπως μας διευκρινίσετε εάν θα δοθεί βεβαίωση επίσκεψης χώρων και εάν είναι υποχρεωτικό για όλους τους συμμετέχοντες.

Απάντηση:

Ναι, είναι υποχρεωτικό.

Ερώτημα 5)

Παρακαλώ όπως διευκρινίσετε αν για την πλήρωση του κριτηρίου 2.2.6.α απαιτείται ο/η συμμετέχων να έχει περατώσει/ολοκληρώσει 2 συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας, κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών (2022-2023-2024) με ποσό η καθεμία τουλάχιστον ίσο με τον προϋπολογισμό κατ' έτος (καθαρό ποσό: 169.354,84€) ή αν αρκεί για την κάλυψη της ως άνω προδιαγραφής, ο /η συμμετέχων να έχει εκτελέσει ή να εκτελεί στην τελευταία τριετία, τουλάχιστον 2 εν εξελίξει συμβάσεις, ποσού ίσου με τον ετήσιο προϋπολογισμό της διακήρυξης η κάθε μια, για τις οποίες θα λαμβάνεται υπόψη το ύψος της εκτελεσθείσας δαπάνης που καλύπτεται από τις βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή τα πρωτόκολλα παραλαβής

Απάντηση:

Σύμφωνα την παράγραφο 2.2.6.α της Διακήρυξης απαιτείται :

«Κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών (2022-2023-2024) ή για όσο χρονικό διάστημα ασκούν την επιχειρησιακή τους δράση, να έχουν εκτελέσει τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας με φορείς του ιδιωτικού ή του δημόσιου τομέα με ποσό η καθεμία τουλάχιστον ίσης αξίας με την προϋπολογισθείσα δαπάνη της παρούσας διακήρυξης. Ο προσφέρων, **υποχρεούται να** καταθέσει κατάλογο στον οποίο να

αναφέρονται οι κυριότερες συμβάσεις καθαριότητας των τριών (3) τελευταίων χρόνων, είτε εμπίπτει στο δημόσιο είτε στον ιδιωτικό τομέα, με μνεία για κάθε μία από αυτές σε ημερομηνίες και τα ποσά. Ο οικονομικός φορέας οφείλει να έχει επιτυχώς υλοποιήσει και ολοκληρώσει αντίστοιχα έργα (σε φυσικό και οικονομικό αντικείμενο) στα τελευταία τρία (3) χρόνια, σύμφωνα με το αποκηρυσσόμενο.»

Σύμφωνα την παράγραφο 2.2.9.2 /B4 της Διακήρυξης απαιτείται :

«Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6 οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) Τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας χώρων με φορείς του ιδιωτικού ή του δημόσιου τομέα κατά τη διάρκεια των τριών (3) τελευταίων ετών (2022-2023-2024), με ποσό η καθεμία τουλάχιστον ίσο με τον προϋπολογισμό κατ' έτος (καθαρό ποσό: 169.354,84€) της παρούσας διακήρυξης. **Απαραίτητη είναι η επαρκής τεκμηρίωση ότι οι προσκομιζόμενες συμβάσεις υπηρεσιών καθαριότητας έχουν περατωθεί ορθά ή είναι σε εξέλιξη**, με την προσκόμιση, τόσο των ίδιων των συμβάσεων όσο και των αντίστοιχων βεβαιώσεων καλής εκτέλεσης για καθεμία από αυτές. Συμβάσεις που δεν θα συνοδεύονται με τις αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή δεν θα τεκμηριώνονται επαρκώς από τα έγγραφα που προσκομίζει ο συμμετέχων, ως προς το ποσό και τη διάρκειά τους, δεν θα λαμβάνονται υπόψη. Συμβάσεις που δεν αφορούν στις ανωτέρω υπηρεσίες δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

β) Κατάλογο, ψηφιακά υπογεγραμμένο, στον οποίο να αναφέρονται οι κυριότερες εργασίες καθαριότητας των τριών (3) τελευταίων χρόνων, είτε εμπίπτουν στο δημόσιο είτε στον ιδιωτικό τομέα, με μνεία για κάθε μία από αυτές σε ημερομηνίες και τα ποσά. Ο οικονομικός φορέας οφείλει να έχει επιτυχώς υλοποιήσει και ολοκληρώσει αντίστοιχα έργα (σε φυσικό και οικονομικό αντικείμενο) στα τελευταία τρία (3) χρόνια, σύμφωνα με το προκηρυσσόμενο.

Επισημαίνεται ότι οι συμβάσεις που θα αναγράφονται στον εν λόγω κατάλογο θα πρέπει, για να ληφθούν υπόψη, να συνοδεύονται από τα στελέχη των συμβάσεων και τις αντίστοιχες βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης, στις οποίες θα αναφέρεται ρητά το χρονικό διάστημα στο οποίο αφορούν καθώς και το ακριβές ποσό στο οποίο αφορούν, άλλως δεν θα λαμβάνονται υπόψη.

Εφόσον ένα έργο δεν έχει ολοκληρωθεί θα λαμβάνεται υπόψη το ύψος της εκτελεσθείσας δαπάνης που καλύπτεται από τις βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή πρωτόκολλα παραλαβής, οι οποίες θα περιέχουν τα ως άνω επακριβή στοιχεία (διάρκεια και ακριβές ποσό).

Ο κατάλογος Υπηρεσιών θα έχει την πιο κάτω μορφή:

Α/α	Αποδέκτης	Αξία Σύμβασης	Διάρκεια Εκτέλεσης υπηρεσίας (από-έως)	Σύντομη περιγραφή Υπηρεσίας	Δημόσιου ή Ιδιωτικού Τομέα	Βεβαίωση ΝΑΙ/ΟΧΙ

Ερώτημα 6)

Παρακαλώ όπως αποσαφηνιστεί το ποσοστό των νόμιμων κρατήσεων που θα πρέπει να συνυπολογιστούν στην οικονομική μας προσφορά δεδομένου ότι για την κράτηση ύψους 0,02% (σχετικά με την παρ. 5.1.2) δεν έχει εκδοθεί κοινή απόφαση της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016

Απάντηση:

Σύμφωνα με την παράγραφο 5.1.2. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις: α) Για τις συμβάσεις αξίας άνω των χιλίων (1.000) ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, ανεξαρτήτως της πηγής προέλευσης της χρηματοδότησης, κράτηση ύψους 0,1%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων. β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείτε σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016. **Μέχρι την έκδοση της κοινής απόφασης της παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016, η ως άνω κράτηση δεν επιβάλλεται.** Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

Επομένως ναι, θα πρέπει να συνυπολογιστεί και η κράτηση ύψους 0,02% υπέρ της ανάπτυξης και συντήρησης του ΟΠΣ ΕΣΗΔΗΣ στην οικονομική προσφορά των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων.

Ερώτημα 7)

Παρακαλώ όπως επιβεβαιώσετε ότι ο/η υπεύθυνος βάρδιας που θα οριστεί από τον ανάδοχο, βάσει του εδαφίου 10 του Παραρτήματος Ι στη σελίδα 78 της διακήρυξης, μπορεί να είναι ένας μία εκ των απαιτούμενων σε αριθμό ατόμων που θα εργαστούν στην καθαριότητα.

Απάντηση:

Ναι, ο υπεύθυνος βάρδιας που θα οριστεί από τον ανάδοχο, βάσει του εδαφίου 10 του Παραρτήματος Ι στη σελίδα 78 της διακήρυξης, μπορεί να είναι ένας /μία εκ των απαιτούμενων σε αριθμό ατόμων που θα εργαστούν στην καθαριότητα.

Ερώτημα 8)

Παρακαλώ όπως επιβεβαιώσετε ότι τα απολυμαντικά σκευάσματα θα πρέπει να φέρουν την έγκριση του Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων, κατά την κείμενη νομοθεσία. Επίσης παρακαλούμε όπως μας επιβεβαιώσετε ότι γίνονται δεκτά υλικά καθαρισμού και απολύμανσης τα οποία είναι καταχωρημένα είτε στο Γενικό Χημείο του Κράτους, είτε στο Εθνικό Μητρώο Χημικών Προϊόντων είτε φέρουν κωδικό UFI (*Unique Formula Identifier Generator*) εφόσον απαιτείται

Απάντηση:

Σύμφωνα την παράγραφο 2.4.3.2 της Διακήρυξης απαιτείται :

«Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με τα έξοδα των υλικών καθαριότητας (πέραν των κρεμοσάπωνων και των χαρτιών υγείας). Για το λόγο αυτό θα πρέπει να υποβάλει αναλυτική κατάσταση των προτεινομένων υλικών καθαρισμού που προτίθεται να χρησιμοποιήσει στα πλαίσια εκτέλεσης της σύμβασης, με λεπτομερή ανάλυση των χαρακτηριστικών τους που θα συνοδεύεται από Δήλωση ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν την έγκριση του Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων, κατά την κείμενη νομοθεσία.»

Διευκρινίζεται ότι:

- Πρόσθετες προϋποθέσεις νόμιμης κυκλοφορίας που προβλέπονται στην ισχύουσα νομοθεσία για την κατηγορία των ζητούμενων προϊόντων ισχύουν παράλληλα με τη Διακήρυξη.
- Γίνονται δεκτά υλικά καθαρισμού και απολύμανσης τα οποία είναι καταχωρημένα είτε στο Γενικό Χημείο του Κράτους, είτε στο Εθνικό Μητρώο Χημικών Προϊόντων είτε φέρουν κωδικό UFI (*Unique Formula Identifier Generator*) εφόσον απαιτείται.
- Τα απολυμαντικά προϊόντα θα πρέπει να φέρουν την έγκριση του Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων, κατά την κείμενη νομοθεσία.

Η παρούσα ανακοίνωση θα αναρτηθεί στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr>, στον διαδικτυακό τόπο της ΑΣΠΑΙΤΕ., www.aspete.gr και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

Κατά τα λοιπά η διαδικασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους της αριθ. **8593_2025/10-06-2025** σχετικής διακήρυξης με ΑΔΑΜ: 25PROC016986054 και ΑΔΑ: ΨΦ6Δ46Ψ8ΧΙ-ΒΤΧ (περίληψη διακήρυξης).

Ο Πρόεδρος της ΔΕ της ΑΣΠΑΙΤΕ

Καθηγ. Γεώργιος Ε. Χατζαράκης